

# 伊江村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成31年4月23日（火）14:27～15:34

2. 開催場所 伊江村役場 2階小会議室

出席委員 会長 玉城 増生

2番 西江 正

3番 知念 正和

5番 知念 順司

6番 大城 進

8番 東江 良和

9番 玉城 正芳 計7名

欠席委員 1番 知念 雄二 委員

7番 大城 貴子 委員

3. 議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 会期決定の件

第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

第4 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第5 議案第3号 工事完了報告について

第6 議案第4号 現況証明願について

第7 議案第5号 利用状況報告について

4. 農業委員会事務局職員

事務局長 大城 篤

主事 崎濱 秀太

## 平成31年 第4回伊江村農業委員会総会議事録

議長 只今より、平成31年第4回伊江村農業委員会総会を開会致します。  
委員の出席について事務局より報告して下さい。

局長 本総会につきまして、農業委員9名の委員に対しまして7名の出席になります。

議長 只今、事務局より報告のあったとおり、委員総数9名のうち7名が出席しております。会議規則第11条の規定により、本総会は成立することを報告致します。本日の議事日程は予め、議席に配布したとおりです。  
それでは議事に入ります。

議長 日程の第1「会議録署名委員の指名」を行います。慣例に従い、議長が指名したいと思います。委員に8番東江委員。9番玉城委員を指名致します。

日程の第2「会期の決定の件」を議題と致します。本総会の会期は本日1日間にしたいと思います。ご異議ありませんか？

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。従って会期は本日1日間に決定しました。

日程の第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。本案について事務局に説明を求めます。

局長 事務局よりご説明申し上げます。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」。敬称略します。譲受人●。譲渡人●。経営面積が7,985㎡。申請地が●。登記地目、畑。現況地目、畑。面積、979㎡。これは所有権移転で296坪、坪単価3,500円になります。

No.2からNo.5については、譲受人●の方に譲渡人4名の方の使用貸借権の設定になります。先ずNo.2、譲受人●。譲渡人●。経営面積が5,087㎡。申請地が●、地目、畑。現況、畑。面積が618㎡。続いて●。地目、畑。現況、畑。面積751㎡。合計1,369㎡で10年間、坪50円の賃借権設定になります。

No.3、譲受人●。譲渡人●。経営面積が5,087。申請地が●。登記地目、原野。現況地目、畑。面積874㎡。これも同じく10年間の賃借権設定で、坪50円になります。

No.4、譲受人●。譲渡人●。経営面積同じく5,087㎡。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。面積1,007㎡。これも同じく10年間の賃借権設定で305坪。坪単価50円の設定です。

No.5、譲受人●。譲渡人●。経営面積5,087㎡。申請地が●。登記地目、

畑。現況地目、畑。面積 1,837 m<sup>2</sup>。同じく 10 年間の賃借権設定で、556 坪。坪 50 円になります。以上です。宜しくお願いします。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。一括してNo.1 からNo.5 までの質疑を宜しくお願いします。

2 番 休憩をお願いします。

議長 はい、休憩致します。(14:31~14:33)

再開致します。これで質疑を終わります。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。本案は原案のとおり決定しました。

日程の第4、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題と致します。本案について事務局に説明を求めます。

局長 ご説明致します。議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」上記の件について、下記のとおり申請されていますので可否の意見を求めます。

No.1 譲受人●。譲渡人●。申請地が●。登記地目、畑。現況地目、畑。面積●m<sup>2</sup>。転用面積も●m<sup>2</sup>。転用目的、●になります。これは所有権移転で、坪643。坪単価が●円になるんですが、村が●を入れていますので、平米辺りの坪単価が●円ということなので、坪に直すと端数がでてきます。

No.2 譲受人●。譲渡人の方が3名いて、●さん。●さん。●さん。以上、三名の譲渡人です。申請地が●。登記地目、畑。現況地目、畑。面積●m<sup>2</sup>。転用面積が●m<sup>2</sup>。転用目的が●となります。二つめの申請地が●。登記地目、畑。現況地目、畑。面積●m<sup>2</sup>。三つめが●番。登記地目、畑。現況地目、畑。面積●m<sup>2</sup>。転用面積の合計が●m<sup>2</sup>。所有権の移転で坪単価が●円になります。以上になります、宜しくお願いします。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9 番 休憩をお願いします。

議長 休憩します。(14:40~15:15)

再開致します。休憩中にも色々話がございましたけど、No.1の●に関しまし

ては、今言った総合意見を取りたいんですけど宜しいですか。この際、●ということ。で、宜しいですか。勿論、●して後にも植栽されると思うんですけど、この辺を併せた意向でして頂ければなど。

9番 今、生えている木を退けなければ無理なことでしょう。だからそれをボツにするんじゃなくて黒木をちゃんと移植してもらわんといけん。

会長 それとNo.2の●に関しましては、ちょっと書類の不備という事で、●様な覚書を明記した上でのことで、保留。という事にします。よろしいですか。

9番 休憩をお願いします。

会長 休憩します。(15:24~15:25)

はい、これで質疑を終わります。お諮り致します。●に関しましては原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 2番の●に関しましては、必要書類が整い次第、再度協議することとしますので、保留。ということで宜しいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 異議なし。と認めます。

日程の第5、議案第3号「工事完了報告について」を議題と致します。本案について事務局に説明を求めます。

局長 議案第3号「工事完了報告について」。上記の件について下記のとおり進達したいので可否の決定を求めます。

No.1 ●。転用許可条項、農地法第5条第1項。許可年月日、●。許可指令番号が●号で許可されています。許可の場所が●。目的の方が●。面積が●m<sup>2</sup>。着工が●。完了が●で計画とおり利用されています。

No.2 ●。転用許可条項が農地法第5条第1項。許可年月日、●。許可指令番号、●号。転用許可地の所在、●。転用目的が一般住宅建築。転用面積、●m<sup>2</sup>。着工が●。完了が●で、事業計画通り利用されています。以上であります。お願いします。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9 番 異議なし。

会長 はい、これで質疑を終わります。お諮り致します。本案に関しましては原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

会長 異議なし、と認めます。本案は原案のとおり決定しました。

日程の第6、議案第4号「現況証明について」を議題と致します。本案について事務局に説明を求めます。

局長 事務局より説明します。議案第4号「現況証明について」。上記の件について、下記のとおり申請されていますので可否の意見を求めます。

No.1、No.2の方も、議案第3号で報告した内容と同じ案件になっています。No.1 ●。申請地が●。登記地目、畑。現況地目、宅地。面積、●m<sup>2</sup>。こちら●付、●号で県の許可を受けているものです。

No.2 ●。申請地が●。登記地目、畑。現況地目、宅地。面積、●m<sup>2</sup>。こちらは●付、●号で転用許可されている案件であります。以上です。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9 番 異議なし。

会長 はい、これで質疑を終わります。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

会長 異議なし、と認めます。本案は原案のとおり決定しました。

日程の第7「利用状況報告について」を議題と致します。本案について事務局に説明を求めます。

局長 はい、議案第5号「利用状況報告について」。上記の件について、下記のとおり意見を添えて沖縄県知事へ進達したいので、可否の決定を求めます。利用状況報告第2回目です。転用事業者、譲受人●。転用許可条項、農地法第5条第1項。転用許可年月日、●。許可指令番号、●号で許可されています。場所の方が●。転用面積、●m<sup>2</sup>。転用目的としては資材置場になります。事業計画とおりに利用されていることを認めます。以上です。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

会長 はい、これで質疑を終わります。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 これで本日の全日程が終了しました。会議を閉じます。  
平成31年第4回総会を閉会致します。お疲れ様でした。

終了時間 15:34

署名

会長 玉城 増生 印

8 番 東江 良和 印

9 番 玉城 正芳 印