伊江村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年5月28日（火）13:30～

2. 開催場所 伊江村役場 2階 小会議室

出席委員	会長	玉城	正芳
	1番	大城	良太
	2番	大城	貴子
	3番	大城	孝美
	5番	玉城	増生
	6番	棚原	貴光
	7番	西江	正
	8番	友寄	千成
	9番	知念	雄二

欠席委員 なし

3. 議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 会期決定の件

第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

第4 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第5 議案第3号 非農地証明願について

4. 農業委員会事務局職員

事務局長 知念 浩司

事務補助 亀里 大樹

令和6年第5回伊江村農業委員会総会議事録

議長 只今より、令和6年第5回農業委員会総会を開会致します。
委員の出席について事務局より報告して下さい。

局長 農業委員9名中9名、出席しております。

議長 只今、事務局から報告のあったとおり、農業委員総数9名中9名、出席しております。会議規則第11条の規定により、本総会は成立することを報告致します。本日の議事日程は予め、議席に配布した通りです。それでは議事に入ります。

議長 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。会議規則第13条の規定により、議長が指名致します。署名委員に2番大城貴子委員、3番大城孝美委員を指名致します。

日程第2「会期の決定の件」を議題と致します。本総会の会期は本日1日間にしたいと思います。ご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。従って会期は本日1日間に決定しました。

日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と致します。それでは本案について事務局に説明を求めます。

局長 「議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について」。を説明します。No.1 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積1,985㎡。600坪でございます。所有権移転交換となっております。地積図については4ページをご確認ください。つづきまして、No.2 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、505㎡。152坪。所有権移転売買、坪単価6,500円になります。地積図は5ページをご確認ください。No.3 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、1,102㎡。333坪。賃借権設定2年間、年間坪90円となっております。地積図は6ページとなっております。続きまして2ページお願いいたします。No.4 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、原野。現況地目、畑。地積、3,239㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積629㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、1,024㎡。計4,892㎡。1,479坪。賃借権設定2年間。年間坪70円となっております。地積図は、7ページとなっております。つづきまして、No.5 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積15,075㎡。4,560坪。賃借権

設定2年間。年間坪50円となっております。地積図は8ページとなっております。No.6 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積2,094㎡。633坪。永小作権設定25年間。年間50円となっております。地積図は9ページとなっております。No.7 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、3,358㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、3,581㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、3,766㎡。計10,705㎡。3,238坪。所有権移転贈与になります。地積図は10ページと11ページとなっております。つづきまして、No.8 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積、1,218㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積502㎡。●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積2,100㎡。計3,820㎡。1,155坪。永小作権設定25年間。年間坪50円となっております。地積図は12ページと13ページです。No.9 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、原野。現況地目、畑。地積3,476㎡。1,051坪。賃借権設定3年間。年間坪30円でございます。以上議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の説明とさせていただきます。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9番 休憩をお願いします。

議長 休憩いたします。(14:50)

議長 再開いたします。(14:55)

議長 これで質疑を終わります、お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。本案は原案のとおり決定しました。

日程第4、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題と致します。それでは本案について事務局に説明を求めます。

局長 「議案第2号、農地法第5条第1項の規定による許可申請について」。を説明します。No.1 譲受人、●。譲渡人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、畑。地積1,351㎡。408坪。転用面積、1,351㎡。転用目的、保養施設建設の為。所有権移転売買。坪単価11,000円となっております。地積図につづきまして16ページとなっております。以上です。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

5 番 休憩をお願いします。

議長 休憩いたします。(14:55)

議長 再開いたします。(15:10)

議長 これで質疑を終わります、お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。本案は原案のとおり決定しました。

日程第5、議案第3号「非農地証明願について」を議題と致します。それでは本案について事務局に説明を求めます。

局長 17ページお願いいたします。「議案第3号、非農地証明願について」。を下記のとおり申請されておりますので、可否の意見を求めます。No.1申請人、●。申請地、●。登記地目、畑。現況地目、雑種地。地積477㎡。144坪。所有者、●。になります。以上議案第3号「非農地証明願い」の説明とさせていただきます。ご審議の程、宜しくお願いいたします。

議長 只今、事務局より説明がありましたが、これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9 番 進行をお願いします。

議長 進行いたします。

議長 これで質疑を終わります、お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。本案は原案のとおり決定しました。

これで本日の全日程が終了しました。会議を閉じます。
令和6年第5回総会を閉会致します。お疲れ様でした。

終了時間 15 : 10

署名

会長 玉城 正芳 印

2 番 大城 貴子 印

3 番 大城 孝美 印