

# 伊江村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年7月29日（火）13:30～

2. 開催場所 伊江村役場 2階 小会議室

出席委員	会長	玉城	正芳
	1番	大城	良太
	2番	大城	貴子
	3番	大城	孝美
	5番	玉城	増生
	6番	棚原	貴光
	7番	西江	正
	8番	友寄	千成
	9番	知念	雄二

農地利用最適化推進委員 大城 雅明

3. 議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 会期決定の件

第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

第4 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第5 議案第3号 農地法第5条許可の取下げについて

4. 農業委員会事務局職員

事務局長 知念 浩司

事務補助 内間 李美

## 令和7年第7回伊江村農業委員会総会議事録

議長 只今より、令和7年第7回農業委員会総会を開会致します。  
委員の出席について事務局より報告させます。

局長 それでは本日の出席状況について報告いたします。本日は、会議規則第7条の規定による届け出はございません。よって、農業委員9名、農地最適化推進委員1名の出席であることをご報告いたします。

議長 只今、事務局から報告のあったとおり、農業委員総数9名中9名、農地最適化推進委員3名中1名の出席しております。よって会議規則第11条の規定により、本総会は成立することを報告致します。本日の議事日程は予め、議席に配布したとおりです。それでは議事に入ります。

議長 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。会議録署名委員は会議規則第13条の規定により、議長が指名致します。署名委員に8番友寄千成委員、9番知念雄二委員を指名致します。

日程第2「会期の決定の件」を議題と致します。本総会の会期は本日1日間にしたいと思います。ご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。従って会期は本日1日間に決定しました。

日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と致します。

本案について、説明に入る前に、農業委員会等に関する法律第31条並びに、伊江村農業委員会会議規則第25条、議事参与の制限で、委員会の委員は自己、または同居の親族、若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することはできない。と規定されております。

8番、友寄千成委員が、議案第1号において該当しておりますので退席願います。

休憩します。（14：15）

再開します。（14：15）

本案について事務局に説明を求めます。

局長

それでは2ページお願いします。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」、下記のとおり申請されていますので、可否の決定を求めます。

申請人、譲受人、●、譲渡人、●、こちらの本申請地は地域計画の区域外でございます。

申請地、●、登記・現況共に地目は畑でございます。

地籍が536㎡、162坪でございます。譲渡の種類及び目的は、所有権移転の売買でこちらは坪●円となっております。

地籍図は3ページご確認をお願いします。

以上、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についての説明といたします。ご審議の程、宜しく願いいたします。

議長

これから質疑を行います。質疑のある方はどうぞ。

9番

休憩をお願いします。

議長

休憩いたします。（14：19）

議長

再開いたします。（14：19）

これで質疑を終わります。これから、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」採決します。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員

異議なし。

議長

異議なしと認めます。したがって、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」は原案のとおり決定しました。

休憩します。（友寄千成委員入室）

再開します。

日程第4、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。それでは本案について事務局に説明を求めます。

局長

それでは、4ページお願い致します。議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」、下記のとおり申請されていますので、可否の決定を求めます。

申請人、譲受人、●、譲渡人、●、申請地、●、登記・現況共に畑、地積が654㎡、同じく●、こちらも登記・現況共に畑、地積550㎡、転用面積が1,204㎡、364坪でございます。

こちら転用目的が●、所有権移転の売買でございまして、坪あたり●円

となっております。

地籍図は、5 ページをご確認ください。

続きまして、お配りしました別添資料の意見書をご覧ください。農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る意見書となっております。こちらについての意見決定の理由を読み上げ致します。

意見書の下段、総合意見欄をご覧ください。当該申請地は、●集落内に位置し、本村農業振興地域整備計画においては、農用地区域から除外された地域で、街区の面積に占める宅地の割合が40%を超えているため許可相当と認めるものであります。こちらに関しましては地域計画対象外ということになっています。

また、都道府県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取の有無、これは県の農業会議のほうで審議会がありますが、こちらでの意見聴取をするかどうかということですが、こちらは無しということでございます。以上、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」の説明と致します。ご審議のほどよろしくお願い致します。

議長                      これから質疑を許します。質疑のある方はどうぞ。

局長                      休憩をお願いします。

議長                      休憩いたします。（14：23）

議長                      再開いたします。（14：37）

これで質疑を終わります。これから、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」採決します。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員                      異議なし。

議長                      異議なしと認めます。したがって、議案第2号、農地法第5条第1項の規定による許可申請については、原案のとおり決定しました。

日程第5、議案第3号「農地法第5条許可の取下げについて」を議題とします。本件について、事務局に説明を求めます。

局長                      それでは6ページお願い致します。議案第3号、農地法第5条許可の取下げについて、申請されております。  
申請者、譲受人、●、譲渡人、●他●名でございます。  
申請地が、●、登記・現況共に畑、3,010㎡、それから同じく●、登記・現況共に畑、111㎡、合計3,121㎡、944坪でございます。転用の取下げ理由としましては、建設地変更により取下げ願いでございます。尚、当

該申請地につきましては、令和4年11月25日開催の本総会、議案第2号にて、ご審議・可決いただいた案件でございます。当初の転用目的は、宿泊施設でございました。

休憩願います。

議長 休憩致します。（14：40）

議長 再開致します。（14：48）

局長 この度、当初の転用目的の宿泊施設については断念し、資材置き場として新たに申請する予定でございます。尚、本農地法第5条許可の取下げが許可され次第、速やかに申請者へ対し、法第5条第1項の規定による許可申請書、関係書類の再提出を求めるものでございます。以上、議案第3条「農地法第5条許可の取下げについて」の説明と致します。ご審議の程宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を許します。質疑はございますか。

全委員 質疑なし。

議長 これで質疑を終わります。これから、議案第3号、農地法第5条許可の取下げについて採決します。お諮り致します。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議なしと認めます。したがって、議案第3号、農地法第5条許可の取下げについては、原案のとおり決定しました。

これで本日の全日程が終了しました。会議を閉じます。  
令和7年第7回総会を閉会致します。お疲れ様でした。

終了時間 14：50

署 名

会 長 玉城 正芳 印

8 番 友寄 千成 印

9 番 知念 雄二 印